

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-207/2018**

Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**

Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**  
**Virje, Mitrovica 1**  
**OIB: 11100529359**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

*(Broj 4 - obrazac 18)*

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2020. DO 05.02.2021.**

Stečajni postupak otvoren je 16.10.2019. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10.01.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 11.02.2020., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 45.866,86 kn i odnose se na prijave dva vjerovnika:

1. Marija Furjan, Virje, A. Hebranga 19, OIB: 51375019038 – utvrđeni iznos tražbine 39.503,51 kn (od čega I. viši isplatni red 27.940,59 kn i II. viši isplatni red 11.562,92 kn)
2. RH, Porezna uprava, Područni ured Varaždin – utvrđeni iznos tražbine 6.363,35 kn u II. višem isplatnom redu

U dosadašnjem tijeku postupka, ishoda je suglasnost oba vjerovnika za prodaju nekretnina (zemljišta) koje čine stečajnu masu, prodaju prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni 2,49 kn/m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 34.586,75 kn. U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, oglasi za prikupljanje ponuda objavljuju se na internetskoj stranici VTS-a, WEB stečaj i na oglasnoj ploči Općine Virje. Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnu upraviteljicu da oglasi prodaju po početnoj vrijednosti, a ukoliko po isteku roka ne stigne niti jedna ponuda, da slijedeću prodaju oglasi po cijeni za 5% manjoj od početne. U prethodnim izvještajnim razdobljima objavljena su dva oglasa na koje nije zaprimljena ni jedna ponuda.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- na stranicama Sudačke mreže objavljen je 3. i 4. oglas o prodaji zemljišta – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- oglasi su dostavljeni Općini Virje radi objave na njihovoj oglasnoj ploči
- dostavljeno je očitovanje na podnesak vjerovnika Marije Furjan

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine zemljišta koja dužnik nije imao u svojim poslovnim knjigama, već je vlasništvo nad istima identificirano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, katastarska općina Virje.

Početna vrijednost poljoprivrednih zemljišta, obračunata po cijeni 2,49 kn/m<sup>2</sup>, iznosi ukupno **34.586,75 kn**, a prema pojedinim zk ulošcima (ZK odjel Đurđevac, k.o. Virje), kako slijedi:

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**

Virje, Mitrovica 1, OIB: 11100529359

Posl.broj: **St-207/2018**

**Lidija Lesar, stečajna upraviteljica**

1. čk.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), čk.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i čk.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – **početna vrijednost 19.487,51 kn**
2. čk.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – **početna vrijednost 2.695,65 kn**
3. čk.br. 9305/4, livada u Ruševlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – **početna vrijednost 5.239,06 kn**
4. čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – **početna vrijednost 7.164,53 kn.**

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2. gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

Za zemljišta pod rednim brojem 3. i 4. zaprimljene su izjave i djelomični dokazi da su iste u stvarnom vlasništvu g. Peršinović Mirka, međutim kako g. Peršinović unatoč višekratnim pozivima nije poduzeo radnje za prijenos vlasništva na svoje ime, nastavljeno je oglašavanje prodaje sva četiri zemljišta.

Do sada su objavljena četiri oglasa za prodaju zemljišta:

			Objavljeni oglasi na stranicama Sudačke mreže i na oglasnoj ploči Općine Virje			
ZK uložak	Kat.čestica	Opis	1. Oglas po početnoj vrijednosti	2. Oglas po početnoj vrijednosti	3. Oglas uz umanjenje za 5%	4. Oglas uz umanjenje za 5%
14491	čk.br. 9592/4	Oranica u sjenokošama	19.487,51	19.487,51	18.513,13	17.587,47
10805	čk.br. 3304/1/E, čk.br. 3304/3 i čk.br. 3304/5	Oranica i livada u Vinković brdu	2.695,65	2.695,65	2.560,87	2.432,83
10097	čk.br. 9305/4	Livada u Ruševlju	5.239,06	5.239,06	4.977,11	4.728,25
13672	čk.br. 8611/3	Livada u Travniku	7.164,53	7.164,53	6.806,30	6.465,98
			<b>34.586,75</b>	<b>34.586,75</b>	<b>32.857,41</b>	<b>31.214,53</b>

Rok za ponudu i uplatu jamčevine	03.06.2020.	28.10.2020.	25.11.2020.	27.01.2021.
Datum otvaranja ponuda	09.06.2020.	03.11.2020.	30.11.2020.	30.01.2021.
Zaprimljene ponude	bez ponuda	bez ponuda	bez ponuda	bez ponuda

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s oglašavanjem i prodajom zemljišta uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Ukoliko g. Peršinović Mirko ishodi prijenos vlasništva čk.br. 9305/4 i čk.br. 9592/4, prodaja ovih čestica neće se dalje oglašavati.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 05.02.2021. godine